



**Pir II Oslo AS**

Tel: 73 98 40 80

oslo@pir2.no

[www.pir2.no](http://www.pir2.no)

Org.nr 995 118 777 MVA  
Kongens gate 2, 0153 Oslo

Dato

12.11.2019

Sted

Oslo

**Varsel om oppstart av planarbeid med «Detaljregulering for deler av gbnr. 86/1 - Dal» PlanID:023732000**

Vennligst se motsatte side for varslingsbrev.

## Varsel om oppstart av planarbeid med «Detaljregulering for deler av gbnr. 86/1 - Dal» PlanID:023732000

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8, kunngjøres det oppstart av detaljregulering for eiendom gnr/bnr: 86/1 i Dal i Eidsvoll kommune.

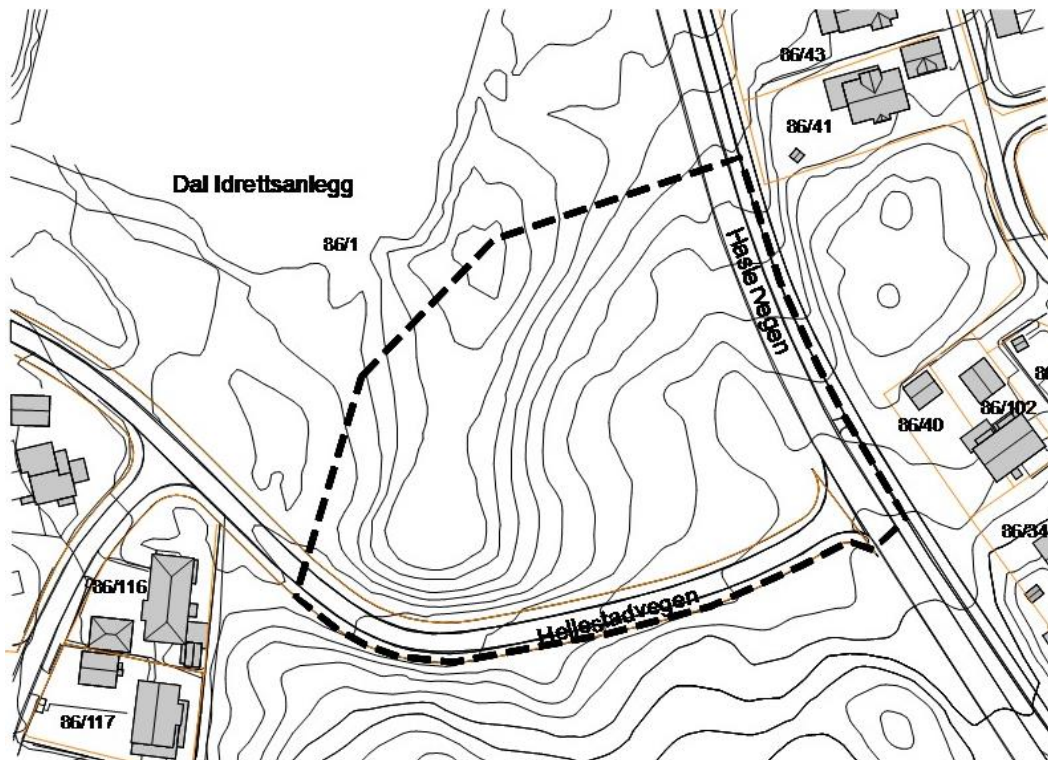
### Hensikt med planarbeidet

Hensikten med planen er å tilrettelegge for omsorgsboliger for personer som trenger en bolig som er spesialtilpasset deres behov. Planområdet ligger syd for Dal idrettsanlegg og avgrenses av Hellestadvegen i sør og Haslervegen i øst. Planområdet er i dag ubebygget og består av skog og en del undervegetasjon.

Det er planlagt seks leiligheter og en ansattbase som trolig blir på én etasje på ca 750m<sup>2</sup>. I tillegg planlegges det for mulighet for utvidelse med fire leiligheter dersom kommunen får behov for flere omsorgsboliger.

Planområdet er totalt på ca 9900m<sup>2</sup> og inkluderer avsatt tomt, og grenser til Hellestadvegen og Haslervegen.

Arealformålet er i dag avsatt til barnehage, men foreslås satt til Bebyggelse og anlegg med underformål Institusjon. Tiltaket som foreslås er i samsvar med dette. Det er ikke krav om konsekvensutredning iht. Plan- og bygningsloven.



### Innspill til oppstart av planarbeidet

Eventuelle innspill kan sendes **skriftlig innen 12.12.2019 til:** Pir II Oslo AS v/ Helene Lund-Johansen, Kongens gate 2, 0153 Oslo eller e-post [Helene.Lundjohansen@pir2.no](mailto:Helene.Lundjohansen@pir2.no)

Send gjerne kopi til Eidsvoll kommune på e-post: [postmottak@eidsvoll.kommune.no](mailto:postmottak@eidsvoll.kommune.no)

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til: Eidsvoll kommune v/ Kjell Ivar Ørbæk, tlf 934 50 518 eller Pir II Oslo AS v/ Helene Lund-Johansen

Referat fra oppstartsmøte og planinitiativ kan leses på kommunens hjemmeside – innsyn, plan og bygg.