

Iht. adresseliste

Gnr/bnr

Dato

28.10.2019

Referanse

Sted

2016062

Trondheim

Varsel om reguleringsplanarbeid og høring av planprogram for Granåsen idrettspark, Trondheim kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 og 12-9 varsles det om arbeid med detaljreguleringsplan og konsekvensutredning for deler av gnr/bnr 187/6, 7 og 8 og 187/73 med flere i Trondheim kommune. Planprogram er lagt ut til offentlig ettersyn og høring. Trondheim kommune ved Eierskapsenheten er tiltakshaver og Pir II AS er forslagsstiller.

Trondheim kommune jobber med prosjekt Granåsen helhetsplan. Granåsen skal bli et helhetlig idrettsanlegg med internasjonal standard for nordiske grener, samtidig som det skal være et hverdagsanlegg og kulturarena for byens befolkning. Granåsen idrettspark kommer der den tidligere sivilforsvarsleiren ligger.

Planområdet

Planområdet er regulert i områdeplan for Granåsen idrettsanlegg som ble vedtatt våren 2016. Nå reguleres deler av eiendommene gnr/bnr 187/6, 7 og 8 og 187/73, med flere, og deler av skianlegget i ny detaljreguleringsplan. Trondheim kommunen eier den tidligere sivilforsvarsleiren (187/7) og det pågår en prosess hvor kommunen skal erverve de private eiendommene gnr/bnr 187/4, 5, 6 og 8.



Gul stiptet linje viser område for ny reguleringsplan for Granåsen idrettspark og deler av skiskytterstadion i sørvest. Utfartsparkering ligger i nord og sivilforsvarsleiren og Smistadvegen er sentralt i området. Kongsvegen går langs østsiden av området. Hopp- og skiarena vises nede til venstre og deler av Kulsås boligområde nede til høyre.



Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med igangsetting av reguleringsarbeid er å legge til rette for videreutvikling av Granåsen som et komplett moderne idrettsanlegg og utfartssområde. Området eies av Trondheim kommune og NHP Eiendom. Granåsen idrettspark blir inngangsporten til Granåsen idrettsanlegg og planlegges med haller for ulike idretter, logistikkområde for store arrangement og andre fasiliteter for idretten som kontor- og konferanse og overnatting, inkludert for et VM-arrangement i nordiske grener.

Planprogram og konsekvensutredning

Byplankontoret har vurdert at virkningene av planlagt utbygging, med nye funksjoner og en ny rolle i byen i framtiden, ikke er tilstrekkelig vurdert i tidligere planarbeid. I tillegg er utbyggingens arealstørrelse over 15 000 kvm, og faller innunder tiltak som alltid skal konsekvensvurderes.

Det er utarbeidet et planprogram for reguleringsplanarbeidet. Planprogrammet beskriver hva som skal utredes, hvilke metoder som skal brukes for utredning, hvordan medvirkning med berørte parter og interessenter skal skje, og framdrift for reguleringsplanprosessen.

Informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes til nærmeste berørte naboer, relevante offentlige/private etater og andre interessenter. Oppstart av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet blir annonsert i Adresseavisen. Alle har anledning til å komme med innspill til planarbeidet. Offentlige høringsparter og andre som ønsker et møte om planarbeidet, oppfordres til å ta kontakt med forslagsstiller.

Det inviteres til åpent informasjonsmøte for naboer og andre som er interessert i planarbeidet, tirsdag 19. november, kl. 19:30-21:00 i Toppidrettsenteret i Granåsen, Smistadvegen 11, konferanserom i 3. etg.

Planprogrammet og oppstartsvarsel kan ses på Pir II sine hjemmesider www.pir2.no/news/. For ytterligere informasjon, kontakt Pir II på tlf 73 98 40 80 eller e-post, firmapost@pir2.no.

Innspill til planprogrammet og oppstartsvarsel sendes til firmapost@pir2.no eller per post til Pir II AS, Innherredsveien 7, 7014 Trondheim, **innen 17. desember 2019**.

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Trondheim kommune. Merknadene blir samlet og behandlet av Pir II. Alle mottatte merknader blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Videre saksgang

Etter at fristen for å komme med innspill er ute, vil det bli utarbeidet komplett planforslag som blir sendt Byplankontoret i Trondheim kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med innspill til planforslaget før videre politisk behandling. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider og alle som er varslet ved oppstart, og alle som har kommet med innspill ved oppstart vil bli tilskrevet.

Vennlig hilsen

Pir II AS

Silje Wendelborg Fremo
Sivilarkitekt/by- og arealplanlegger

Kopi:

Trondheim kommune, Byplankontoret, Kart- og oppmålingskontoret
Trondheim kommune, Eierskapsenheten og NHP Eiendom AS

Navn	Adresse	Postnr.	Poststed	e-postadresse
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER	fmlpost@fylkesmannen.no
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets Hus, postboks 2560	7735	STEINKJER	postmottak@trondelagfylke.no
Statens vegvesen, Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE	firmapost-midt@vegvesen.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Midt-Norge	Abels gate 9	7030	TRONDHEIM	rm@nve.no
Dsb, Sør-Trøndelag sivilforsvarsdistrikt	Smistadvegen 1	7026	TRONDHEIM	st.sfd@dsb.no
Politiet, Trøndelag politidistrikt	Gryta 4	7005	TRONDHEIM	post.trondelag@politiet.no
Trondheim kommune, byplankontoret og kart- og oppmålingskontoret	Postboks 2300 Sluppen	7004	TRONDHEIM	byplan.postmottak@trondheim.kommune.no kart.postmottak@trondheim.kommune.no
Trøndelag Brann- og redningstjeneste	Kongens gate 2	7011	TRONDHEIM	postmottak@tbrt.no
Barnas representant i bygningsrådet				rune.sandmark@trondheim.kommune.no
Statkraft Varme AS	Postboks 2400	7005	TRONDHEIM	firmapost@statkraftvarme.no
Trønder Energi Nett AS	Postboks 9480, Sluppen	7496	TRONDHEIM	firmapost@tronderenerginett.no
Trøndertaxi AS	Brøsetvegen 145 B	7048	TRONDHEIM	Hege.dahle@trondertaxi.no
Norgestaxi Trondheim	Pirterminalen	7010	TRONDHEIM	trondheim@norgestaxi.no
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Trondheim	Postboks 2609, Sentrum	7413	TRONDHEIM	Post.trondelag@ffo.no
Norges Handikapforbund Trondheim	PB 3093 Lade	7441	TRONDHEIM	nhf.troendelag@nhf.no
Norges Blindeforbund Trøndelag	Olav Tryggvasonsgate 24	7011	TRONDHEIM	trondelag@blindeforbundet.no
Naturvernforbundet Trøndelag	Sandgata 30	7012	TRONDHEIM	trondelag@naturvernforbundet.no
Norsk Ornitologisk Forening Trøndelag	Postboks 139	7401	TRONDHEIM	trondelag@birdlife.no
Syklistenes landsforening, v/Nils Andreas Thommesen	Håkon Håkonsons gate 13 A	7052	TRONDHEIM	trondheim@syklistene.no
Norsk Organisasjon for Terrengsykling				trondheim@nots.no
Idrettsrådet i Trondheim	Idrettens hus	7495	TRONDHEIM	bjorn.kilskar@nif.idrett.no
Telenor AS, Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	BERGEN	sfn@telenor.com
Næringsforeningen i Trondheimsregionen	Postboks 778 Sentrum	7400	TRONDHEIM	firmapost@nitr.no
Samarbeidsgruppen Midtby'n				brun@bruneiendom.no
Håndverkerforeningen, v/direktør Kristian Dahlberg Hauge	Nardoveien 4	7032	TRONDHEIM	kdh@eba.no
Trondheim Gårdeierforening				ivar@koteng.no
Trondheim Parkering				parkering.postmottak@trondheim.kommune.no
Leverandørenes Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS)	Postboks 493, Sentrum	0105	OSLO	luks@luks.no
AtB	Postboks 4308	7417	TRONDHEIM	atb@atb.no
Trondheim Turistforening	Sandgt. 30	7012	TRONDHEIM	post@tt.no
Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag/Trondhjems Turistforening	Sandgt. 30	7012	TRONDHEIM	trondelag@fnf-nett.no
Trondheimsregionens friluftsråd	Tempevegen 22	7004	TRONDHEIM	friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no
Markarådet i Trondheim				helge.grenne@trondheim.kommune.no

Trondhjems Skiklubb	Postboks 1185 Sverresborg	7420	TRONDHEIM	post@skiklubben.no
Granåsen barnehager	Kongsvegen 204	7026	TRONDHEIM	Granasen-bhg.postmottak@trondheim.kommune.no
Heimdal videregående skole	Postboks 9623 Saupstad	7478	TRONDHEIM	postmottak.heimdalvgs@trondelagfylke.no
Trondhjems Arkitektforening	Postboks 265	7402	TRONDHEIM	trondhjemsarkitektforening@gmail.com
Trondheim BOBY (Bolig- og byplanforening)				trondheimboby@gmail.com

Oppstartsvarsel sendes på e-post