

Iht. adresseliste

Vår referanse
2016062

Dato
16.11.2020
Sted
Trondheim

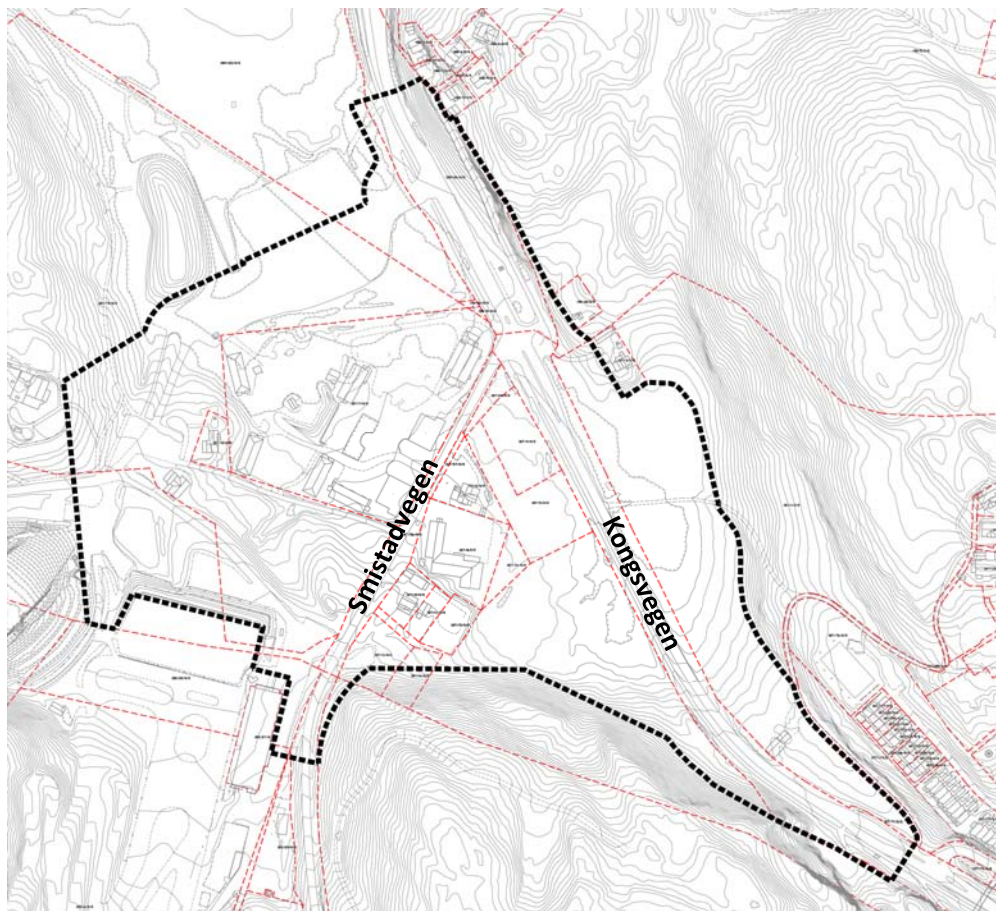
Planarbeid i Granåsen

- Videreføring av planarbeid
- Utvidet planavgrensning
- Høring av revidert planprogram

Det vises til tidligere utsendt varsel, datert 28.10.2019. Detaljregulering av arealene nærmest Kongsveien i Granåsen videreføres nå. Reguleringsplanen har nå fått navnet «Granåsen Idrettsby». Planen skal understøtte idrettsaktivitet i Granåsen. Aktuelle utbyggingsformål kan være idrettsanlegg, bevertning, overnatting, kontor, tjenesteyting, utdanning, forretning mv. Av aktuelle funksjoner er fotballhall den mest arealkrevende.

Det er nylig gitt føringer fra formannskapet om at kostnadene til nye veianlegg i Granåsen skal reduseres. Både enklere veianlegg og utsettelse av etableringen av disse skal vurderes i planarbeidet. Det inngår å vurdere om det kan søkes dispensasjon fra vedtatte arealplaner eller om veianleggene må reguleres på nytt.

På denne bakgrunn er planavgrensningen utvidet, se kartet under. Planprogrammet er revidert og legges ut på ny høring på www.pir2.no/news/. Planprogrammet beskriver hva som skal utredes, hvordan medvirkning skal skje og framdrift i detaljreguleringsarbeidet.





Arbeidet utføres av Pir II AS på vegne av Eierskapsenheten i Trondheim kommune og RENH Granåsen AS.

Videre saksgang blir slik:

- 1) Vi mottar kommentarer og innspill og justerer eventuelt planprogrammet før det legges fram for vedtak i bygningsrådet.
- 2) Vi utarbeider et detaljreguleringsplan-forslag som sendes inn til byplankontoret som vurderer det på vegne av kommunedirektøren.
- 3) Bygningsrådet behandler planforslaget og legger det ut til høring og offentlig ettersyn. Bygningsrådet kan også velge å avvise forslaget. I høringsperioden (normalt i seks uker) kan alle komme med innspill til planforslaget.
- 4) Innspill og merknader blir vurdert og forslaget blir eventuelt revidert.
- 5) Planforslaget går til politisk sluttbehandling og vedtas endelig av bystyret.

Kommentarer og innspill bes oversendt innen 11.12.2020 til firmapost@pir2.no evt. til Pir II AS, Fjordgata 21, 7010 Trondheim. Merk sendingen «Granåsen».

Vennlig hilsen

Petter Paus, Pir II AS

Kopi til: Trondheim kommune, Byplankontoret og Kart- og oppmålingskontoret

Navn	Adresse	Postnr.	Poststed	e-postadresse
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER	fmtlpost@fylkesmannen.no
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets Hus, postboks 2560	7735	STEINKJER	postmottak@trondelagfylke.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
Dsb, Sør-Trøndelag sivilforsvarsdistrikt	Smistadvegen 1	7026	TRONDHEIM	st.sfd@dsb.no
Politiet, Trøndelag politidistrikt	Gryta 4	7010	TRONDHEIM	post.trondelag@politiet.no
Trondheim kommune, byplankontoret og kart- og oppmålingskontoret	Postboks 2300 Sluppen	7004	TRONDHEIM	byplan.postmottak@trondheim.kommune.no kart.postmottak@trondheim.kommune.no
Trøndelag Brann- og redningstjeneste	Kongens gate 2	7011	TRONDHEIM	postmottak@tbrt.no
Trønder Energi Nett AS	Postboks 9480, Sluppen	7496	TRONDHEIM	firmapost@tronderenerginett.no
Idrettsrådet i Trondheim	Idrettens hus	7495	TRONDHEIM	bjorn.kilskar@nif.idrett.no
Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag/Trondhjems Turistforening	Sandgt. 30	7012	TRONDHEIM	trondelag@fnf-nett.no
Trondheimsregionens friluftsråd	Tempevegen 22	7004	TRONDHEIM	friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no
Granåsen barnehager	Kongsvegen 204	7026	TRONDHEIM	Granasen-bhg.postmottak@trondheim.kommune.no

Nytt 2. gangs varsel sendes på e-post