

Reguleringsplanarbeid og planprogram for Jarlheimsletta

REFERAT FRA ÅPENT MØTE

Tid/ sted: 27. august 2018 kl. 18.00 i kantina i Strandveien 43. Møtet varte ca. én time.

Deltakere: I tillegg til representanter for forslagsstiller var det 6 tilhørere hvorav én representant fra byplankontoret i Trondheim kommune.

I Anders Skauge fra OBOS ønsket velkommen og fortalte om bakgrunnen for planarbeidet:

Grunneier i planområdet - og forslagsstiller for planen - er Stiklestadveien Eiendom AS. Dette selskapet har tre eiere som eier 1/3 hver. OBOS Nye Hjem AS er én av disse og representerer forslagsstiller utad. Høsten 2017 ble fire arkitektfirmaer invitert til å lage hvert sitt forslag for utvikling av området. Forslaget fra Pir II AS ble kåret som det beste og firmaet ble derfor engasjert til å videreutvikle forslaget og utarbeide reguleringsplanmaterialet.

II Petter Paus fra Pir II presenterte forslaget for utvikling av Jarlheimsetta slik det foreligger per august 2018:

Paus fortalte om hvordan prosjektet for Jarlheimsetta er ment å inngå i bydelen og om hvilke hovedgrep for tomta man ønsker å holde fast. Hovedtrekk i planprogrammet som nå er ute til høring og offentlig ettersyn, ble også presentert. Paus fortalte videre hvor i den formelle planprosessen etter plan- og bygningsloven man nå befinner seg. Hans presentasjon legges ut på Pir II sine hjemmesider.

III De frammøtte hadde følgende spørsmål og kommentarer:

Beboer i nærområdet: Det er viktig at skolekapasiteten i nærområdet opprettholdes. Ny Lade skole avhjelper situasjonen nå, men hva med fremtiden? Det er dessuten et behov for kulturarenaer og ikke minst bibliotek i området.

Svar fra byplankontorets representant: Det foregår et kommunalt utredningsarbeid som skal avklare offentlige arealbehov for idrettsanlegg, skole, helse- og velferd (sykehjem) mv. i bydelen. Slike funksjoner kan bli fordelt mellom bl.a. Nyhavna, Reinaområdet og Jarlheimsletta.

Beboer i nærområdet: Universell utforming er en viktig dimensjon i utviklingsarbeidet. Det er mye som i dag ikke er tilfredsstillende, særlig for synshemmete. Både forvaltningen (kommunen) og utbyggere oppfordres derfor til å sette seg godt inn i hva som er gode prinsipper for belysning inne og ute. Slik vil man kunne unngå unødvendige ulykker og skader samt øke trivselen.

Forslagsstillers svar/ kommentar: Vi er enige i kommentaren og vil holde et fokus på universell utforming.